



Управляющему МУП ПТ ЖКХ
городского округа Рефтинский

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕФТИНСКИЙ**

В.Г. Калугину

ул. Гагарина, 13
п. Рефтинский

Свердловская обл., 624285

тел. 8(34365) 3-05-35, факс 3-47-48

E-mail: reft@goreftinsky.ru

ИНН/КПП 6603004461/660301001

ОГРН 1026600631408

ОКПО 04245626

20.07.2015 № 3400
на № _____ от _____

На Ваши обращения от 17.06.2015 года № 1359 и 1360, администрация городского округа Рефтинский повторно сообщает, что **часть земельного участка, в соответствии со статьей 6 Земельного кодекса РФ, относится к числу объектов земельных отношений.** Земельный участок (его части) как объект и предмет договора должен иметь описанные и удостоверенные в установленном порядке границы. Согласно судебной практике, если к договору аренды (субаренды) приложен план земельного участка без описания его границ и без их удостоверения, это не позволяет определенно установить имущество, подлежащее передаче в аренду (субаренду), и выделить этот участок из состава иных земель, потому договор аренды (субаренды) считается незаключенным в связи с отсутствием в нем существенного условия об объекте, подлежащем передаче в аренду (субаренду).

Для передачи части земельного участка в субаренду, необходимо внести соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости (статья 22 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

При организации ООО «НТЦ Экотехпром» деятельности по сбору и обезвреживанию опасных отходов на полигоне ТБО и ПМ п. Рефтинского были нарушены принципы гласности, участия общественных организаций (объединений).

Обеспечение участия общественности, в том числе информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду, должно осуществляться заказчиком на всех этапах этого процесса начиная с подготовки технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

Обсуждение общественностью объекта потенциальной экологической

опасности, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, организуется заказчиком совместно с органами местного самоуправления в соответствии с российским законодательством (Приказ Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 N 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации").

В представленных документах отсутствует заключение государственной экологической экспертизы федерального уровня, что требуется при строительстве объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности. Данная экспертиза требует наличия положительных заключений и (или) документов согласований исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, получаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.

Кроме того, экологическая обстановка на территории городского округа Рефтинский усугубляется наличием крупных предприятий с опасным производством и оставляет желать лучшего. Рекомендации депутатов Думы городского округа Рефтинский о **не продлении** договора субаренды земельного участка для сжигания отходов на территории посёлка в 2014 году, актуальны и обоснованы.

На основании вышеизложенного, в продолжении хозяйственной деятельности ООО «НТЦ «Экотехпром» и ООО «Экология Урала» на полигоне твёрдых отходов городского округа Рефтинский, отказываем, заключение договоров субаренды не согласовываем.

Глава городского округа Рефтинский



С.Г. Пшеницын